

Uchwała nr 1/2019

Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 7 października 2019r w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdyni przy ulicy Paprykowej 12

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze z późn. Zmianami oraz na podstawie § 91 ust. 12 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Walne Zgromadzenie uchwala:

Skreśla się dotychczasową treść §§ 5-7 statutu i nadaje im brzmienie następujące:

§ 5

Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.

1. Której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
2. której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
3. której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
4. której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu (ekspektatywa własności).

§ 6

1. Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu przysługuje im wspólnie lub wspólnie ubiegają się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności.
2. Osoba prawna jest członkiem Spółdzielni jeżeli przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności.
3. Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi, który nie jest członkiem spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków.

§ 7

Członkostwo w MSM powstaje z chwilą:

1. nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
2. nabycia ekspektatywy własności
3. zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
4. zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,
5. upływu terminu 1 roku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w przypadkach przewidzianych art. 15 ust. 2 i 3 przywołanej ustawy, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z zastrzeżeniem okoliczności jak w pkt. 6.,
6. prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spółdzielnię, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 usm, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego złożyła więcej niż jedna osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział członków Spółdzielni

za uchwałą głosowało

przeciw uchwale głosowało

wstrzymało się od głosu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 2/2019

Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 7 października 2019r w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdyni przy ulicy Paprykowej 12

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze z późn. Zmianami oraz na podstawie § 91 ust. 12 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Walne Zgromadzenie uchwala:

W § 9 skreśla się ustępy: 2, 3, 5 oraz 6

Treść § 10 statutu skreśla się w całości

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział członków Spółdzielni

za uchwałą głosowało

przeciw uchwale głosowało

wstrzymało się od głosu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 3/2019

Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 7 października 2019r w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdyni przy ulicy Paprykowej 12

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze z późn. Zmianami oraz na podstawie § 91 ust. 12 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Walne Zgromadzenie uchwala:

Skreśla się dotychczasową treść §§ 11 i 12 statutu i nadaje im brzmienie następujące:

§ 11

Członkostwo w spółdzielni ustaje na skutek:

1. śmierci członka (ustania osoby prawnej)
2. wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
3. zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub udziału w tym prawie,
4. zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
5. zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub udziału w tym prawie,
6. wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego ,
7. w wypadkach określonych w art. 24¹ ust. 1 art. 26 usm

§12

1. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.
2. Osobę prawną skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia jej ustania.

Skreśla się paragrafy od 13 do 18 – w całości

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział członków Spółdzielni

za uchwałą głosowało

przeciw uchwale głosowało

wstrzymało się od głosu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 4/2019

Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 7 października 2019r w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdyni przy ulicy Paprykowej 12

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze z późn. Zmianami oraz na podstawie § 91 ust. 12 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Walne Zgromadzenie uchwala:

Skreśla się dotychczasową treść §§ 28 i 29 statutu i nadaje im brzmienie następujące:

§28

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. W przypadku zalegania z opłatami o których mowa w art. 4 ust. 1 u.s.m. za okres co najmniej 6 miesięcy , rażącego lub uporczywego wykroczenia przez osoby korzystające z lokalu przeciwko porządkowi domowemu lub jej zachowania czyniącego korzystanie ze wspólnej nieruchomości uciążliwym -spółdzielnia może wystąpić do sądu o orzeczenie o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
3. Osobie, której lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu wygasło z powodu nie uiszczania opłat przysługuje roszczenie o ponowne jego ustanowienie jeżeli spłaciła spółdzielni całe zadłużenie wraz z odsetkami, a do przedmiotowego lokalu nie został ustanowiony tytuł prawny na rzecz innej osoby.

§29

Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa małżonkowie zawiadamiają spółdzielnię , któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Do momentu zawiadomienia odpowiadają solidarnie za opłaty związane z lokalem.

Skreśla się treść § 30 od słów : „Małżonek ten jeżeli nie jest członkiem spółdzielni... „ - do końca .

Treść § 31 skreśla się w całości.

Skreśla się dotychczasową treść § 32 i otrzymuje ona brzmienie:

§32

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci uprawnionego lub w wypadkach określonych w art. 11 u.s.m. roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują osobom bliskim.

2. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym.
3. Do chwili zawiadomienia spółdzielni o rozstrzygnięciu sądu osoby pozostające w sporze odpowiadają solidarnie za opłaty związane z lokalem.
4. W wypadku bezskutecznego upływu terminu określonego przez Spółdzielnię dla wystąpienia o rozstrzygnięcie do sądu – wyboru dokonuje spółdzielnia.

Treść §§ 33 i 34 skreśla się w całości.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział członków Spółdzielni

za uchwałą głosowało

przeciw uchwale głosowało

wstrzymało się od głosu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 5/2019

Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 7 października 2019r w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdyni przy ulicy Paprykowej 12

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze z późn. Zmianami oraz na podstawie § 91 ust. 12 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Walne Zgromadzenie uchwała:

W § 42 skreśla się ust. 5

W §§ 50 i 51 skreśla się słowa : „*lub osoby nie będącej członkiem spółdzielni*”

W § 52 skreśla się słowa : „*albo osobie nie będącej członkiem*”

W § 55 skreśla się słowa : „*albo osoby nie będącej członkiem*”

W § 71 skreśla się oznaczenie: §33

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział członków Spółdzielni

za uchwałą głosowało

przeciw uchwale głosowało

wstrzymało się od głosu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 6/2019

Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 7 października 2019r w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdyni przy ulicy Paprykowej 12

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze z późn. Zmianami oraz na podstawie § 91 ust. 12 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Walne Zgromadzenie uchwala:

Skreśla się dotychczasową treść § 90 i otrzymuje on brzmienie:

§ 90

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
2. Jeden pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka.
3. Pełnomocnictwo winno być pod rygorem nieważności udzielone na piśmie, zawierać imię i nazwisko pełnomocnika i mocodawcy, datę Walnego Zgromadzenia oraz czytelny podpis udzielającego pełnomocnictwa.
4. Złożone pełnomocnictwo podlega dołączeniu do protokołu Walnego Zgromadzenia, a lista pełnomocnictw jest odczytana po rozpoczęciu zebrania.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział członków Spółdzielni

za uchwałą głosowało

przeciw uchwale głosowało

wstrzymało się od głosu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 7/2019

Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 7 października 2019r w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gdyni przy ulicy Paprykowej 12

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze z późn. Zmianami oraz na podstawie § 91 ust. 12 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Walne Zgromadzenie uchwala:

W § 91 ust. 15 skreśla się słowo: „obrad”

W § 101a skreśla się ust. 12;

W § 106 ust. 1 pkt. 6 dodaje się zdanie: „oraz odwołań od decyzji zarządu” zaś treść punktu 17 skreśla się w całości

W § 106 ust. 10 skreśla się słowa: „Uchwalanie regulaminu przyjmowania w poczet członków”

Treść § 106 ust 19 skreśla się w całości .

Treść § 113 ust. 2 pkt. 1 skreśla się w całości.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian do Statutu przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział członków Spółdzielni

za uchwałą głosowało

przeciw uchwale głosowało

wstrzymało się od głosu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia