

PLAN REMONTU BUDYNKÓW
W ZASOBACH MSM NA 2021 ROK

L.p.	Zakres robót	Rodzaj robót	Budynek/ulica	Nr. domu	Koszt szacunkowy
1	Przeglądy kominiarskie	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		12 000,00 zł
	Przeglądy gazowe	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		8 000,00 zł
	Zalecenia kominiarski - kamerowania, udrożnienie, montaż turbowentów	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		5 000,00 zł
		RAZEM			25 000,00 zł
2	Wymiana desek balkonowych przez ZGM				
	Wymiana desek balkonowych przez ZGM		budynki MSM		5 500,00 zł
		RAZEM			5 500,00 zł
3	Remont tarasu / balkonu				
	Remont balkonu	plyta +docieplenie +półsystem	Serdecznikowa	3 C/16	9 500,00 zł
	Remont balkonu	plyta deski	Wrocławska	73 m 5	8 500,00 zł
	Remont balkonu	bez docieplenia tylko plyta	Paprykowa	15 C/3	9 500,00 zł
	Remont balkonu	plyta deski docieplenie	Szafranowa	16 D/2	8 500,00 zł
	Remont balkonu	plyta	Paprykowa	15 B/1	8 500,00 zł
	Remont balkonu - loggii	plyta deski jest docieplenie	Paprykowa	15 C/1	8 500,00 zł
	Remont balkonów	plyta deski półsystem	Sojowa	8/B7, B5	16 000,00 zł
	Remont balkonu	plyta	Oliwkowa	16 E/6	9 500,00 zł
	Remont tarasu (przecieka)	plyta deski rynna+folia w płynie zabezpieczająca na zimę	Szafranowa	24 A/8	9 000,00 zł
	Remont tarasu (przecieka)	plyta deski rynna+folia w płynie zabezpieczająca na zimę	Szafranowa	18 B/8	9 000,00 zł
	Remont balkonu	plyta+docieplenie+półsystem+deski	Szafranowa	10 A/9	9 500,00 zł

CZŁONEK ZARZĄDU
J. Mrozowski
Zbigniew Mrozowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Ireneusz Bekisz
mgr Ireneusz Bekisz

**PLAN REMONTU BUDYNKÓW
W ZASOBACH MSM NA 2021 ROK**

Remont balkonu	plyta+docieplenie+półsystem+deski	Sezamowa	14 B/2	9 500,00 zł
Remont balkonu	plyta+docieplenie+półsystem+deski	Sojowa	28 A/4	9 500,00 zł
Remont balkonu-loggii	tyunki - półsystem	Paprykowa	9 B/4	4 500,00 zł
Remont tarasu dwuspadowego	plyta+ naprawa konst. balustrady +deski - stan zagrożenia	Szafranowa	20 A/5	13 500,00 zł
	Razem:			143 000,00 zł

4 Docieplenie lukarn

Docieplenie lukarn	2 szt. od frontu	Szafranowa	8 B/7	7 000,00 zł
	RAZEM			7 000,00 zł

**5 Docieplenie ścian, styropian bazowy
8 cm tynk silikatowy baranek 1,5**

Docieplenie ściany od ogrodu D, B-A	pion 4 balkonów +ściany płaskie	Sezamowa	14 D, C-A	153 395,00 zł
Docieplenie ściany od ogrodu	A sciana płaska +pion balkonów	Paprykowa	15 A	18 700,00 zł
Docieplenie od ogrodu	kl A półszczyt +ściana płaska	Szafranowa	26 A	18 810,00 zł
Docieplenie 5 cm popekana faktura; wykonanie nowego	szczyt D	Rdestowa	33	28 400,00 zł
Docieplenie ściany płaskiej od ogrodu		Szafranowa	10 kl. A	7 920,00 zł
	RAZEM			227 225,00 zł

6 Wymiana wodomierzy 2019	odczyt radio. 72 szt.*130 zł	Paprykowa	30	9 360,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 136 szt.*130 zł	Szafranowa	4	17 680,00 zł

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
81-591 Gdynia, ul. Paprykowa 12
tel. 58-629-00-16, 58-629-00-17
Numer identyfikacyjny VAT
586-006-43-09

CZŁONEK ZARZĄDU
M. Mrozowski
Zbigniew Mrozowski

PREZES ZARZĄDU
Ireneusz Bekisz
mgr Ireneusz Bekisz

**PLAN REMONTU BUDYNKÓW
W ZASOBACH MSM NA 2021 ROK**

Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 99 szt.*130 zł	Szafranowa	8	12 870,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 72 szt.*130 zł	Szafranowa	20	9 360,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 136 szt.*130 zł	Sezamowa	14	17 680,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 72 szt.*130 zł	Lukrecjowa	45	9 360,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 68 szt.*130 zł	Waniliowa	6	8 840,00 zł
	szt. 655			85 150,00 zł

7

Wymiana wodomierzy 2020	odczyt radio. 132 szt.*130 zł	Szafranowa	10	17 160,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 72 szt.*130 zł	Szafranowa	26	9 360,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 133 szt.*130 zł	Rdestowa	25	17 290,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 130 szt.*130 zł	Rdestowa	33	16 900,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 90 szt.*130 zł	Paprykowa	9	11 700,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 124 szt.*130 zł	Okrzei	20	16 120,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 104 szt.*130 zł	Szafranowa	6	13 520,00 zł
	RAZEM szt. 785			102 050,00 zł

8

Wymiana wodomierzy 2021	odczyt radio. 95 szt.*130 zł	Serdecznikowa	1	12 350,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 93 szt.*130 zł	Serdecznikowa	3	12 090,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 116 szt.*130 zł	Sojowa	6	15 080,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 96 szt.*130 zł	Szafranowa	18	12 480,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 72 szt.*130 zł	Szafranowa	22	9 360,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 70 szt.*130 zł	Szafranowa	24	9 100,00 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 130 szt.*130 zł	Rdestowa	35	16 900,00 zł
	RAZEM szt. 672			87 360,00 zł

10

Roboty różne				
Wymiana okien na klatkach 40 szt	z renowacją wiatrołapów	Paprykowa	11	21 938,00 zł
Wymiana okien na klatkach 40 szt	z renowacją wiatrołapów	Paprykowa	13	21 938,00 zł

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
81-591Gdynia, ul. Paprykowa 12
tel. 58-629-00-16, 58-629-00-17
Numer identyfikacyjny VAT
586-006-43-09

CZŁONEK ZARZĄDU
Mrozowski
Zbigniew Mrozowski

PREZES ZARZĄDU
Bekisz
mgr Ireneusz Bekisz

**PLAN REMONTU BUDYNKÓW
W ZASOBACH MSM NA 2021 ROK**

Wymiana okien na klatkach 24 szt	z renowacją wiatrołapów	Szafranowa	16	15 858,00 zł
Wymiana okien na klatkach 40 szt	z renowacją wiatrołapów	Sezamowa	14	21 938,00 zł
Wymiana chodnika z płyt na kostkę	szer. 2,0 mb, gr. 6 , 1,0 mb utwardzona podbudowa od strony jezdni betonem szerokości 1,0 mb	Szafranowa	8 ABCD	85 000,00 zł
	RAZEM			166 672,00 zł

CZŁONEK ZARZĄDU
Mrozowski
Zbigniew Mrozowski

PREZES ZARZĄDU
Bekisz
mgr Ireneusz Bekisz

Benietowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
81-591 Gdynia, ul. Paprykowa 12
tel. 58-629-00-16, 58-629-00-17
Numer identyfikacyjny VAT
586-006-43-09

**PLAN REMONTU BUDYNKÓW
W ZASOBACH MSM NA 2021 ROK**

12	Wymiana instalacji wodnej -poziomy w piwnicach		Okrzei	20	60 000,00 zł
	Wymiana instalacji wodnej -poziomy w piwnicach		Filomatów	1	40 000,00 zł
					100 000,00 zł
13	Naprawa opierzeń okiennych - dwa parapety	demontaż starych , montaż nowych opierzeń zewnętrznych	Oliwkowa	16 D / 3	5 000,00 zł
14	Izolacja piwnic				
	Izolacja pionowa ściany fundamentowej	Lewa strona wiatrolapu A	Serdecznikowa	3 A/7	11 000,00
	Izolacja pozioma posadzki piwnicy		Serdecznikowa	3 A/7	4 500,00
	Docieplenie od strony piwnicy stropu	styropian 10 cm +zewn. Pas docieplenia szer.ca 40 cm do okien piwnicznych	Rdestowa	29 A/3	5 500,00 zł
	Docieplenie od strony piwnicy stropu	styropian 10 cm +zewn. Pas docieplenia szer.ca 40 cm do okien piwnicznych	Rdestowa	25 C/2	5 500,00 zł
	Docieplenie stropu nad d. pokojem	wełna na stropie strychu	Szafranowa	8 A/7	6 000,00 zł
	Docieplenie stropu nad d. pokojem	wełna na stropie strychu	Rdestowa	29/B10	6 000,00 zł
					38 500,00 zł

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa...
81-591 Gdynia, ul. Paprykowa 12
tel. 58-629-00-16, 58-629-00-1.
Numer identyfikacyjny VAT
586-006-43-09

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Mrozowski
Zbigniew Mrozowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Ireneusz Bekisz
mgr Ireneusz Bekisz

**PLAN REMONTU BUDYNKÓW
W ZASOBACH MSM NA 2021 ROK**

15

Remonty dachów z wymianą opierzeń	remonty częściowe połaci dachów z wymianą opierzeń murów i kominów, podbitki	Dąbrówka	A i B	50 000,00 zł
Remont lukarny z przyległą połacią, wymiana opierzeń,		Lukrecjowa	45/A/9	17 000,00 zł
Rozebranie krawędzi dachu dla docieplenia stropu wełną (przy krawędzi ściany)		Szafranowa	6 D/4	7 500,00 zł
				74 500,00 zł

OGÓŁEM

1 066 957,00 zł

OGÓŁEM Koszt wg. planu 2021 r.				1 066 957,00 zł
Naliczenie fund.remont.				905 279,76 zł
Bilans otwarcia fund.remontowego na 2021 r.				- 86 973,78 zł
Koszt robót dodatkowych				
Razem wykonanie planu				

Sporządził: Wiesław Furman

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Mrozowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Ireneusz Bekisz

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
81-591 Gdynia, ul. Paprykowa 12
tel. 58-629-00-16, 58-629-00-17
Numer identyfikacyjny VAT
586-006-43-09