

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, zgodnie postanowieniami przepisu § 83 ust. 2-5 Statutu Spółdzielni zawiadamia, że do porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na 25 września o godz. 10⁰⁰ w Zespole Szkół nr 14 przy ul. Nagietkowej 73 w Gdyni zostały złożone przez członków Spółdzielni wnioski o uzupełnienie porządku obrad o następujące punkty:

- 1) Propozycja zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
- 2) Propozycja zmian do Statutu
- 3) Propozycja zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej
- 4) Odwołanie członków Rady Nadzorczej
- 5) Podjęcia działań w celu sprzedaży inwestycji podziemnej hali garażowej przy ul. Oliwkowej/Sojowej
- 6) Wyznaczenia zadań dla Zarządu
- 7) Dokonania inwentaryzacji zasobów spółdzielni
- 8) Zatrudnienia radcy prawnego

Uzupełniony porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium w składzie:
 - przewodniczący
 - zastępca przewodniczącego
 - sekretarz
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Stwierdzenie przez przewodniczącego prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Powołanie Komisji Skrutacyjno – Wyborczej.
6. Przyjęcie protokołów z obrad Walnych Zgromadzeń, które odbyły się w dniach 08 czerwca 2019r oraz 07 października 2019r
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności MSM za rok 2019.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM za rok 2019.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności MSM za rok 2020.
10. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM za rok 2020.
11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres kadencji 2019/2021.
12. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków wynikających z przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2017r do 31 grudnia 2019r. Podjęcie uchwały.
13. Dyskusja.
14. Podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności MSM za rok 2019 i 2020.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego MSM za rok 2019 i 2020 .
 - c) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres kadencji 2019//2021.
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2019 i 2020.
15. Przedstawienie przez Zarząd projektu zmian do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podjęcie uchwał.
- 16. Propozycja zmian do Statutu - wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwał.**
17. Przedstawienie przez Zarząd projektu zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej . Podjęcie uchwały.
- 18. Propozycja zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej – wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwał.**
- 19. Odwołanie członków Rady Nadzorczej – wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwał.**
20. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.

21. Przedstawienie możliwych wariantów rozwiązania niedokończonej inwestycji garażu podziemnego przy ul. Sojowej/Oliwkowej - kontynuacja inwestycji lub sprzedaż nakładów. Podjęcie uchwały.
22. **Podjęcia przez Zarząd działań w celu sprzedaży inwestycji podziemnej hali garażowej przy ul. Oliwkowej/ Sojowej- wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwały.**
23. **Wyznaczenia zadań dla Zarządu – wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwały.**
24. **Dokonania inwentaryzacji zasobów spółdzielni - wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwały**
25. Przedstawienie propozycji zbycia działek i podjęcie uchwał:
 - działka nr 1437/1 o pow.61m² , ul. Macierzanki 14 - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości,
 - część działki nr 3325 o pow.ok. 105m² ,ul,Nowowiczińska – zatoka postojowa,
 - część działki nr 2152 i 2153 o pow.ok.80m² ,ul. Wiczlińska -chodnik miejski.
26. Przeprowadzenie wyboru delegata na Zjazd Przedkongresowy poprzedzający VII Kongres Spółdzielczości
27. Ogłoszenie przez Komisję Skrutacyjno-Wyborczą wyniku wyborów do Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały.
28. Ogłoszenie przez Komisję Skrutacyjno- Wyborczą wyniku wyboru delegata na Zjazd Przedkongresowy i podjęcie uchwały.
29. **Propozycja zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia - wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwał.**
30. **Zatrudnienia radcy prawnego – wniosek członków spółdzielni. Podjęcie uchwały**
31. Wolne wnioski.
32. Omówienie i przegłosowanie wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad.
33. Zamknięcie obrad.

Z protokołami z Walnych Zgromadzeń, które odbyły się w dniach 08 czerwca 2019r i 07 października 2019r oraz sprawozdaniami i projektami uchwał, będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, zapoznać się można osobiście w dziale członkowskim w dniach od 06 września 2021r do dnia 24 września 2021r. lub po zalogowaniu do systemu IOK w zakładce Walne Zgromadzenie 2021r.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

Wydawanie mandatów rozpocznie się od godzimy 8³⁰ po okazaniu dowodu tożsamości.

Przypominamy również Państwu o konieczności przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarnych i zasłanianie ust, nosa oraz dezynfekcji rąk przy użyciu znajdującego się przy wejściu na salę obrad środka dezynfekującego.

Ze swojej strony prosimy Państwa o korzystanie podczas zebrania z własnych długopisów.

Gdynia, dnia 14 września 2021r

CZŁONEK ZARZĄDU

 Zbigniew Mrozowski

PREZES ZARZĄDU

 mgr Ireneusz Bekisz