

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2022 ROK**

<i>L.p.</i>	<i>Zakres robót</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Budynek/ulica</i>	<i>Nr. domu</i>	<i>Koszt szacunkowy</i>
1	Przeglądy kominiarskie	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		15 000,00 zł
	Przeglądy gazowe	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		9 500,00 zł
	Zalecenia kominiarski - kamerowania 12 *64,80 = 777,60 , montaż turbowentów po przeglądzie 52 szt. * 550,00 zł w 2021r	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		29 377,60 zł
		RAZEM			53 877,60 zł
2	Wymiana desek balkonowych przez ZGM				
	Wymiana desek balkonowych przez ZGM	deski nowe dla balustrad + montaż MSM	budynki MSM		17 000,00 zł
		RAZEM			17 000,00 zł
	Docieplenie ścian, styropian bazowy 8 cm tynk silikatowy baranek 1,5				
	Docieplenie ścian	ściana frontowa 2 kl. + półsystem	Filomatów	1	136 000,00 zł
	Docieplenie ścian	szczyt 140 m2	Lukrecjowa	45	42 000,00 zł
	Docieplenie ścian	szczyt 140 m2	Sojowa	8	42 000,00 zł
	Docieplenie ścian	szczyt kl. C 130 m2 + cokół + opierzenia	Wanilowa	6	41 000,00 zł
					261 000,00 zł
3	Remont balkonu				
	Remont balkonu		Sojowa	6 C 7	11 000,00 zł
	Remont balkonu		Sojowa	8 A 6	11 000,00 zł
	Remont balkonu		Szafranowa	8 D 2	11 000,00 zł
	Remont balkonu		Szafranowa	16 D/2	11 000,00 zł
	Remont balkonu		Wrocławska	71 A 6	12 000,00 zł
					56 000,00 zł

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2022 ROK**

4	Remont tarasu				
	Remont tarasu		Wrocławska	71 B 3	35 000,00 zł
	Remont tarasu		Sezamowa	14 A 5	15 000,00 zł
	Remont tarasu		Szafranowa	22 C 5	15 000,00 zł
	Remont tarasu		Szafranowa	10 D 10	11 000,00 zł
	Remont tarasu		Szafranowa	10 A 5	15 000,00 zł
	Remont tarasu		Szafranowa	10 A 8	11 000,00 zł
		Razem:			102 000,00 zł

5	Malowanie klatek schodowych				
	Malowanie klatek schodowych	4 klatki	Sezamowa	14	78 000,00 zł
	Malowanie klatek schodowych	3 klatki	Szafranowa	22	56 000,00 zł
	Malowanie klatek schodowych	4 klatki	Paprykowa	11	78 000,00 zł
	Malowanie klatek schodowych	4 klatki	Paprykowa	13	78 000,00 zł
		RAZEM			290 000,00 zł

6	Malowanie wiatrołapów				
	Malowanie wiatrołapów klatek schod.	2 klatki	Oliwkowa	16	6 000,00 zł
	Malowanie wiatrołapów klatek schod.	3 klatki	Sojowa	6	9 000,00 zł
	Malowanie wiatrołapów klatek schod.	3 klatki	Sojowa	28	9 000,00 zł
		RAZEM			24 000,00 zł

7	Wymiana wodomierzy				
	Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 72 szt.	Paprykowa	30	7 717,68 zł
	Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 72 szt.	Szafranowa	20	7 717,68 zł
	Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 132 szt.	Szafranowa	10	14 149,08 zł
	Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 72 szt.	Szafranowa	26	7 717,68 zł
	Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 133 szt.	Rdestowa	25	14 259,24 zł
	Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 130 szt.	Rdestowa	33	13 934,70 zł

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Wiesław Furman
upr. bud. nr 4851/Gd/51

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2022 ROK**

Wymiana wodomierzy	odczyt radi 124 szt.	Okrzei	20	13 291,56 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 95 szt.	Serdecznikowa	1	10 186,02 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 93 szt.	Serdecznikowa	3	9 971,64 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio 116 szt.	Sojowa	6	12 434,04 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 96 szt.	Szafranowa	18	10 290,24 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio . 72 szt.	Szafranowa	22	7 717,68 zł
Wymiana wodomierzy	odczyt radio. 130 szt.	Rdestowa	35	13 934,70 zł
Razem				143 321,94 zł

8

Wymiana okien

Wymiana okien na klatkach 12 szt		Paprykowa	9	14 000,00 zł
Wymiana okien na klatkach 24 szt		Szafranowa	8	23 000,00 zł
Wymiana okien na klatkach 8 szt		Fiomatów	1	9 000,00 zł
Wymiana okien na klatkach 12 szt		Okrzei	20	13 000,00 zł
Wymiana okien na klatkach 40 szt		Paprykowa	15	23 000,00 zł
Wymiana okien na klatkach 18 szt		Sojowa	6	10 300,00 zł
Wymiana okien na klatkach 12 szt		Sojowa	8	7 000,00 zł
Wymiana okien na klatkach 6 szt	1,70*1,05 - 2*3=6 szt	Sojowa	28	8 300,00 zł
Wymiana okien na klatkach 4 szt	1,70*1,05 - 2*2=4 szt	Oliwkowa	16	5 500,00 zł
Wymiana okien na klatkach 16 szt		Szafranowa	20	9 500,00 zł
Wymiana okien na klatkach 8 szt		Wrocławska	71	13 500,00 zł
Wymiana okien na klatkach 10 szt	1,70*1,05 - 2*3 + 4 = 10 szt	Wanilowa	6	14 000,00 zł
	RAZEM			150 100,00 zł

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Wiesław Furman
upr. bud. nr 4851/Gd/91

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2022 ROK**

9	Wymiana oświetlenia na klatkach + jedna lampa przy drzwiach wejściowych do kl.				
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Paprykowa	9	1 750,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	8	2 000,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Okrzei	20	1 750,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Paprykowa	11	2 000,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Paprykowa	13	2 000,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Paprykowa	15	2 000,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	10	2 000,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	16	2 000,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	20	1 750,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Sezamowa	14	2 000,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Sojowa	28	1 750,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Sojowa	8	1 750,00 zł
	Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Oliwkowa	16	1 750,00 zł
	Wymiana oświetlenia - 3 słupy	3 lampy przy budynku	Rdestowa	33	8 500,00 zł
		RAZEM			33 000,00 zł
10	Zabruki				
	Remont chodników	chodniki wzdłuż budynku 161 m 2	Szafranowa	6	65 000,00 zł
					65 000,00 zł
11	Uszczelnienie - remont tarasu nad 2-bramami garażowymi				
		uszczelnienie punktowe tarasu nad wjazdem do hali garażowej	Gorzycowa	2	18 000,00 zł

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Wiesław Furman
upr. bud. nr/4851/Gd/51

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2022 ROK**

12

Uszczelnienie dachów z wymianą opierzeń + rynny + rury spustowe	uszczelnienia doraźne + protokół konieczności	Dąbrówka	A i B	40 000,00 zł
				40 000,00 zł
OGÓŁEM				1 253 299,54 zł
wodomierze podpisana umowa w 2021r				143 321,94 zł
OGÓŁEM Koszt wg. planu 2022 r.				1 109 977,60 zł
Naliczenie fund.remont. 2022				1 130 212,00 zł
Bilans otwarcia fund.remontowego na 2022 r				- 239 751,46 zł
Koszt robót dodatkowych				
Razem wykonanie planu				

Sporządził: *Wiesław Furman*

Gdynia, dnia 31.01.2022 r.

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Wiesław Furman
upr. bud. nr 4851/Gd/91

CZŁONEK ZARZĄDU

Główna Księgowa
Julia Stradowska
Julia Stradowska

PREZES ZARZĄDU

mgr Ireneusz Bekisz
mgr Ireneusz Bekisz