

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2023 ROK**

<i>L.p.</i>	<i>Zakres robót</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Budynek/ulica</i>	<i>Nr. domu</i>	<i>Koszt szacunkowy</i>
1	Przeglądy kominiarskie	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		20 000,00 zł
	Przeglądy gazowe	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		15 000,00 zł
	Zalecenia kominiarski - kamerowania kanałów wentylacyjnych , montaż TURBO-WENTÓW po przeglądzie w 2022r	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		20 000,00 zł
		RAZEM			55 000,00 zł
2	Przeglądy 5-letnie instalacji elektrycznej	zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego	budynki MSM		25 000,00 zł
	Wymiana zaworów dynamicznych - termostatycznych + głowice				
	zawory dynamiczne - termostatyczne + głowice		Szafranowa		45 000,00 zł
					45 000,00 zł
3	Wymiana desek balkonowych przez ZGM				
	Wymiana desek balkonowych przez ZGM	deski nowe dla balustrad + montaż MSM	budynki MSM		25 000,00 zł
		RAZEM			25 000,00 zł
4	Docieplenie ścian, styropian bazowy 8 cm tynk silikatowy baranek 1,5				
	Docieplenie ścian	ściana od ogrodu + półsystem	Szafranowa	24 kl. A	33 000,00 zł
	Docieplenie sufitu	sufit - przejście tunel - 40 m2	Waniliowa	6	15 000,00 zł
	Docieplenie ścian	ściana od ogrodu + półsystem	Sezamowa	14 kl. D	25 000,00 zł
	Docieplenie ścian	balkony od ogrodu + półsystem	Sezamowa	14 kl. C	25 000,00 zł

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2023 ROK**

Docieplenie ściany	ściana balkonowa	Szafranowa	16 kl. B m 3	11 000,00 zł
Docieplenie ściany	ściana balkonowa	Paprykowa	13 kl. A m 10	10 000,00 zł
Docieplenie ścian	ściany balkonowe + śc. kantorka do pok.	Paprykowa	13 kl. A m 11	15 000,00 zł
Docieplenie ściany	ściana od strony balkonów	Szafranowa	27 kl. B	30 000,00 zł
Docieplenie ściany szczytowej	ściana szczytowa kl. A	Paprykowa	9 kl. A	45 000,00 zł
Docieplenie ściany szczytowych	ściany szczytowe , powyżej zadaszenia klatek schodowych	Sojowa 28	kl. A i B	45 000,00 zł
Docieplenie ściany dla dachu	demontaż opierzeń + docieplenie ścian szczytowych + ponowny montaż opierzeń	Szafranowa	8 A 8	15 000,00 zł
Docieplenie stropu od str piwnicy	docieplenie stropu	Szafranowa	4 A 1	9 000,00 zł
				278 000,00 zł

5

Remont balkonu				
Remont balkonu	wymiana balustrady drewnianej + mon. cokolika	Szafranowa	16 B 8	10 000,00 zł
Remont balkonu	remont balkonu + deski	Serdecznikowa	3 C 18	13 000,00 zł
Remont balkonu	remont balkonu + deski	Paprykowa	15 A 4	13 000,00 zł
				36 000,00 zł

6

Remont tarasu				
Remont tarasu	taras + balkon	Wrocławska	71 B 4	35 000,00 zł
Remont tarasu	remont na wentylowany	Paprykowa	11 kl. A m 11	25 000,00 zł
Remont tarasu	remont tarasu	Szafranowa	26 C 8	19 000,00 zł
Remont tarasu	remont na wentylowany	Sezamowa	14 C 10	20 000,00 zł
Razem:				99 000,00 zł

7

Wymiana okien				
Montaż okien na kl. schodowych		Szafranowa	4	15 000,00 zł

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2023 ROK**

Montaż okien na kl. schodowych		Szafranowa	26	12 000,00 zł
Montaż okien na kl. schodowych		Rdestowa	29	15 000,00 zł
Montaż okien na kl. schodowych		Rdestowa	35	15 000,00 zł
	RAZEM			57 000,00 zł

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2023 ROK**

8

Wymiana oświetlenia na klatkach + jedna lampa przy drzwiach wejściowych do kl.				
Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	6	5 500,00 zł
Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	8	5 500,00 zł
Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	10	5 500,00 zł
Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	18	600,00 zł
Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	20	4 100,00 zł
Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	26	4 100,00 zł
Wymiana oświetlenia na klatkach	lampy LED wymieniane przez MSM	Szafranowa	35	5 500,00 zł
RAZEM				30 800,00 zł

**PLAN REMONTU DLA BUDYNKÓW
W ZASOBACH M.S.M. NA 2023 ROK**

9

Uszczelnienie dachów z wymianą opierzeń + rynny + rury spustowe	uszczelnienia doraźne wszystkich dachów+ protokół konieczności	Dąbrówka	A i B	44 000,00 zł
				44 000,00 zł

OGÓŁEM

694 800,00 zł

Ogółem koszty planu remontu na rok 2023				694 800,00 zł
Naliczenie funduszu remontowy 2023 r				1 130 294,88 zł
Bilans otwarcia fund.remontowego na 2023 r				-433 329,04 zł
Razem projekt planu 2023 r				1 128 129,04 zł

Sporządził: *Wiesław Furman*

Gdynia, dnia 23.01.2023 r.

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Wiesław Furman
upr. bud. nr 4851/Gd/91

PREZES ZARZĄDU

mgr Ireneusz Bekisz