

Gdynia, dnia 05.05.2023r.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni ogłasza konkurs ofert na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawa Budowlanego

I. ZAMAWIAJĄCY

Młodzieżowa Spółdzielnia

Mieszkaniowa w Gdyni

ul. Paprykowa 12,

81-591 Gdynia

NIP: 5860064309, REGON: 000988129, KRS:0000 169790

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej - corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych - wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach i lokalach znajdujących się w zasobach Zamawiającego.

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach i w budynkach obejmuje między innymi :

- sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych,
- sprawdzenie siły ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej przy użyciu stosownego urządzenia pomiarowego przy otwartych i zamkniętych oknach,
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń przykanalików z mieszkań do kanału głównego wentylacji grawitacyjnej,
- czyszczenie głównych kanałów wentylacji grawitacyjnej.
- prawidłowości w działaniu urządzeń gazowych i przebiegu procesu spalania
- szczelności kurków oraz połączeń gwintowanych

Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1.

Przegląd zostanie wykonany w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 03.07.2019 roku, poz. 1186), zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 1 lit. c.

Wykonawca przeglądu jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz zgodność z wymaganiami niniejszego zapytania i zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i z zachowaniem zasad i przepisów **BHP**.

Dla każdego budynku zostanie sporządzony odrębny protokół z przeprowadzonych kontroli.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia to **30 października 2023 r.**

IV. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem konkursu ofert, a wykonawca przyjmuje zakres Przeglądów zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość prac związanych z Przeglądami strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania Przeglądów będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VI. ZASADY REALIZACJI ROBOT ORAZ ICH ROZLICZANIA

1. Odpowiedzialność za jakość prowadzonych Przeglądów ponosi Wykonawca.
2. Po zakończeniu czynności związanych z realizacją Przeglądów Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji Przeglądów dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej pracy będą:
 - protokoły z Przeglądów poszczególnych budynków
 - opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- dokumenty uprawniające oferenta do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
- kopii wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.
- oświadczenia - załącznik nr 2

Oferta powinna być :

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia i datę ważności,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Oferenta.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: sekretariat@msmgdynia.pl pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 81-591 Gdynia, ul. Paprykowa 12, do dnia 30.05.2023 r. do godz. 12.00 wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.
2. Wynik konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia 05.06.2023r. na stronie internetowej pod adresem www.msmgdynia.pl Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informacje o wynikach telefonicznie (58) 629-00-16/17
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może udzielać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena - max 45 pkt
- Gwarancja jakości + referencje zewnętrzne – max 10 pkt
- Długość gwarancji – max 20 pkt
- Wcześniejsze wykonywanie podobnych prac na rzecz MSM – max 25 pkt

X. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowe informacje można otrzymać pod numerem telefonu: (58) 629-00-16/17 oraz pod adresem email: www.msmgdynia.pl
- Zamawiający zamieści na stronie internetowej treść wyjaśnień

Z-ca Prezesa Zarządu

Karolina Ślizewska

Załącznik nr 1

Do konkursu ofert na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej.

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość lokali użytkowych
1.	Serdecznikowa 1	30	
2.	Serdecznikowa 3	30	
3.	Filomatów 1	20	
4.	Okrzei 20	30	
5.	Sojowa 6	28	1
6.	Sojowa 8	18	
7.	Sojowa 28	19	
8.	Oliwkowa 16	12	
9.	Gorczykowa 2 A-D	28	
10.	Wrocławska 71	13	Kotłownia gazowa
11.	Wrocławska 73	6	Kotłownia gazowa
12.	Lukrecjowa 45	17	Kotłownia
13.	Paprykowa 9	21	3
14.	Paprykowa 11	41	
15.	Paprykowa 12	Lokal administracji	
16.	Paprykowa 13	40	
17.	Paprykowa 15	41	
18.	Paprykowa 30	24	
19.	Szafranowa 4	42	
20.	Szafranowa 6	30	
21.	Szafranowa 8	30	
22.	Szafranowa 10	41	
23.	Szafranowa 16	31	
24.	Szafranowa 18	31	
25.	Szafranowa 20	23	
26.	Szafranowa 22	23	
27.	Szafranowa 24	24	
28.	Szafranowa 25	27	
29.	Szafranowa 26	23	
30.	Szafranowa 27	42	
31.	Rdestowa 25	42	
32.	Rdestowa 29	42	
33.	Rdestowa 33	42	
34.	Rdestowa 35	42	
35.	Sezamowa 14	42	
36.	Waniliowa 6	16	
37.	Razem	1031	

Jako osoba upoważniona w imieniu Wykonawcy:

składam oświadczenia:

Treść oświadczenia	Podpis osoby upoważnionej
Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie ogłoszono upadłości i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego.	
Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.	
Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami i osobami współpracującymi posiadającymi przygotowania do wykonania zamówienia.	
Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	
Nie zalegam w opłacaniu składek ZUS oraz w podatkach US.	
Jest/nie jest* podatnikiem VAT	
Zapoznał się z przedmiotem oferty, miejscem realizacji zamówienia oraz akceptuje projekt umowy.	
W przypadku wyboru złożonej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na określonych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.	
Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych (w przypadku osoby fizycznej).	

- Niepotrzebne skreślić

Umowa nr

zawarta w dniu.....

pomiędzy:

Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową w Gdyni, NIP 5860064309 Regon 000988129,
KRS 0000169790 w imieniu której działają:

Ireneusz Bekisz - Prezes Zarządu zwany w treści umowy Zamawiającym

a

.....:
Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej - corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych – wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni. Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Kontrola zostanie wykonana w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. z 03.07.2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.), tj. zgodnie z przepisem z art. 62 ust. 1 punkt 1 lit. c).
3. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach i w budynkach obejmuje między innymi sprawdzenie:
 - drożności przewodów wentylacyjnych,
 - siły ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej przy użyciu stosownego urządzenia pomiarowego przy otwartych i zamkniętych oknach,
 - prawidłowości podłączeń przykanalików z mieszkań do pionu wentylacji grawitacyjnej.
 - prawidłowości w działaniu urządzeń gazowych i przebiegu procesu spalania
 - szczelności kurków oraz połączeń gwintowanych

§ 2

FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:
 - a) **przeгляд kominiarski**zł brutto za lokal (słownie zł).
Wynagrodzenie łączne wynosizł brutto (liczba lokali x cena jednostkowa).
 - b) **przeгляд gazowy**zł brutto za lokal (słownie.....zł).
Wynagrodzenie łączne wynosizł brutto (liczba lokali x cena jednostkowa).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywistą ilość lokali w których zostały przeprowadzone przeglądy.
3. Płatność za wykonaną usługę będzie dokonana na rachunek wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę za wykonane roboty po zaakceptowaniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołów z kontroli bez zastrzeżeń, w trybie § 4 Umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30 października 2023 r.
2. Wykonawca będzie informował mieszkańców o terminach wykonania przeglądów poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych znajdujących się klatkach schodowych z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany ustalić 3 terminy wykonania przeglądów poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub przekazanie informacji użytkownikom lokali w inny dogodny sposób. O planowanych terminach przeglądów Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 2 -dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca nie może przeprowadzać kontroli w niedziele i święta.

§ 4

ODBIORY I KARY UMOWNE

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego protokoły z rocznej kontroli stanu technicznego dla każdego budynku.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 Umowy,
 - b. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za naruszenie przepisów ppoż. i bhp Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b. realizując umowę w sposób sprzeczny z jej zapisami,
 - c. narusza przepisy dotyczące ppoż. i bhp.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. należytego wykonania usługi,
 - b. zachowania w tajemnicy wszelkich danych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania prac.
 - c. wyposażenia na swój koszt pracowników wykonujących kontrolę w identyfikatory; identyfikator powinien zawierać imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy,
 - d. wykonania usług z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych,
 - e. przestrzegania przepisów Regulaminu porządku domowego.
2. Wykonawca lub jego pracownicy zobowiązani są posiadać właściwe uprawnienia do przeprowadzenia zleconej pracy. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
3. Strony przyjmując do przetwarzania, w celu wykonania niniejszej Umowy, dane osobowe zobowiązują się do stosowania właściwych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, a w szczególności ujętych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).

§ 6

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY PRZY WYKONYWANIU UMOWY

- a. Zamawiający wyznacza do współpracy w realizacji umowy Wiesława Furman Inspektor Nadzoru Budowlanego tel. : 58 629 00 16
- b. Wykonawca wyznacza do współpracy w realizacji umowy

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią części lub całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne według właściwości ogólnej.
4. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy w tym przedłużenie terminu jej wykonania wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. lista budynków
2. zaświadczenia kwalifikacyjne uprawniające do wykonania przedmiotu Umowy

Załącznik nr 1

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość lokali użytkowych
1.	Serdecznikowa 1	30	
2.	Serdecznikowa 3	30	
3.	Filomatów 1	20	
4.	Okrzei 20	30	
5.	Sojowa 6	28	1
6.	Sojowa 8	18	
7.	Sojowa 28	19	
8.	Oliwkowa 16	12	
9.	Gorzycowa 2 A-D	28	
10.	Wrocławska 71	13	Kotłownia gazowa
11.	Wrocławska 73	6	Kotłownia gazowa
12.	Lukrecjowa 45	17	Kotłownia
13.	Paprykowa 9	21	3
14.	Paprykowa 11	41	
15.	Paprykowa 12	Lokal administracji	
16.	Paprykowa 13	40	
17.	Paprykowa 15	41	
18.	Paprykowa 30	24	
19.	Szafranowa 4	42	
20.	Szafranowa 6	30	
21.	Szafranowa 8	30	
22.	Szafranowa 10	41	
23.	Szafranowa 16	31	
24.	Szafranowa 18	31	
25.	Szafranowa 20	23	
26.	Szafranowa 22	23	
27.	Szafranowa 24	24	
28.	Szafranowa 25	27	
29.	Szafranowa 26	23	
30.	Szafranowa 27	42	
31.	Rdestowa 25	42	
32.	Rdestowa 29	42	
33.	Rdestowa 33	42	
34.	Rdestowa 35	42	
35.	Sezamowa 14	42	
36.	Waniliowa 6	16	
37.	Razem	1031	