

Gdynia, dnia 05.05.2023r.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane ogłasza konkurs ofert na wykonanie przeglądów 5-letnich elektrycznych.

ZAMAWIAJĄCY

Młodzieżowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Gdyni
ul. Paprykowa 12,
81-591 Gdynia

NIP: 5860064309, REGON: 000988129, KRS:0000 169790

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego badania (pomiarów) instalacji elektrycznej i odgromowej w lokalach mieszkalnych wraz z klatkami schodowymi w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach zasobów MSM, które wyszczególnione są w załączniku nr 1.

Powyższy przegląd obejmuje także drobne naprawy w lokalach mieszkalnych i usługowych takie jak: podłączenie luźnego przewodu, zamiana nieprawidłowo podłączonych przewodów itp.

- Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1.

Wykonawca przeglądu jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz zgodność z wymaganiami niniejszego zapytania i zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i z zachowaniem zasad i przepisów **BHP**.

Dla każdego budynku zostanie sporządzony odrębny protokół z przeprowadzonych kontroli.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia to **31 października 2023 r.**

III. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem konkursu ofert, a oferent przyjmuje zakres Przeglądów zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość prac związanych z Przeglądami strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania Przeglądów będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VI. ZASADY REALIZACJI ROBOT ORAZ ICH ROZLICZANIA

1. Odpowiedzialność za jakość prowadzonych Przeglądów ponosi Wykonawca.
2. Po zakończeniu czynności związanych z realizacją Przeglądów Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji Przeglądów dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej pracy będą:
 - protokoły z Przeglądów poszczególnych budynków
 - opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- dokumenty uprawniające oferenta do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
- kopii wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.
- oświadczenia - załącznik nr 2

Oferta powinna być :

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia i datę ważności,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Oferenta.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: sekretariat@msmgdynia.pl pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 81-591 Gdynia, ul. Paprykowa 12, do dnia 30.05.2023 r. do godz. 12.00 wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.
2. Wynik konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia 05.06.2023 r. na stronie internetowej pod adresem www.msmgdynia.pl Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informację o wynikach telefonicznie (58) 629-00-16/17
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może udzielać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena - max 45 pkt
- Gwarancja jakości + referencje zewnętrzne – max 10 pkt
- Długość gwarancji – max 20 pkt
- Wcześniejsze wykonywanie podobnych prac na rzecz MSM – max 25 pkt

X. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowe informacje można otrzymać pod numerem telefonu: (58) 629-00-16/17 oraz pod adresem email: www.msmgdynia.pl
- Zamawiający zamieści na stronie internetowej treść wyjaśnień
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn

Z-ca Prezesa/Zarządu

Karolina Staszewska

Załącznik nr 1

Lp.	Adres	Ilość lokali	Ilość lokali użytkowych
1.	Serdecznikowa 1	30	
2.	Serdecznikowa 3	30	
3.	Filomatów 1	20	
4.	Okrzei 20	30	
5.	Sojowa 6	28	1
6.	Sojowa 8	18	
7.	Sojowa 28	19	
8.	Oliwkowa 16	12	
9.	Gorczykowa 2 A-D	28	
10.	Wrocławska 71	13	Kotłownia gazowa
11.	Wrocławska 73	6	Kotłownia gazowa
12.	Lukrecjowa 45	17	Kotłownia
13.	Paprykowa 9	21	3
14.	Paprykowa 11	41	
15.	Paprykowa 12	Lokal administracji	
16.	Paprykowa 13	40	
17.	Paprykowa 15	41	
18.	Paprykowa 30	24	
19.	Szafranowa 4	42	
20.	Szafranowa 6	30	
21.	Szafranowa 8	30	
22.	Szafranowa 10	41	
23.	Szafranowa 16	31	
24.	Szafranowa 18	31	
25.	Szafranowa 20	23	
26.	Szafranowa 22	23	
27.	Szafranowa 24	24	
28.	Szafranowa 25	27	1
29.	Szafranowa 26	23	
30.	Szafranowa 27	42	
31.	Rdestowa 25	42	
32.	Rdestowa 29	42	
33.	Rdestowa 33	42	
34.	Rdestowa 35	42	
35.	Sezamowa 14	42	
36.	Waniliowa 6	16	9
37.	Razem	1031	

Jako osoba upoważniona w imieniu Wykonawcy:

składam oświadczenia:

Treść oświadczenia	Podpis osoby upoważnionej
Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie ogłoszono upadłości i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego.	
Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.	
Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami i osobami współpracującymi posiadającymi przygotowania do wykonania zamówienia.	
Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	
Nie zalegam w opłacaniu składek ZUS oraz w podatkach US.	
Jest/nie jest* podatnikiem VAT	
Zapoznał się z przedmiotem oferty, miejscem realizacji zamówienia oraz akceptuje projekt umowy.	
W przypadku wyboru złożonej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na określonych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.	
Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych (w przypadku osoby fizycznej).	

- Niepotrzebne skreślić

Data i miejscowość

Podpis osoby uprawnionej

Wezwanie

Działając w imieniu Administratora budynku tj. Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni niniejszym wzywam Pana/Panią

.....zamieszkałego/łą

w do
likwidacji usterek na instalacji elektrycznej polegających na:

.....

.....
.....
Użytkowanie niesprawnej instalacji elektrycznej spowoduje zagrożenie pożarem co wyczerpuje znamiona czynu określonego w art. 163. § 1 Kodeksu Karnego i zagrożone jest karą do 10 lat pozbawienia wolności. O likwidacji usterek na instalacji elektrycznej należy powiadomić Administratora MSM w Gdyni ul. Paprykowa 12, w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania.

.....
Podpis Lokatora

.....
Podpis upoważnionego
do przeprowadzenia kontroli

Gdynia dnia 2023 r.