

**MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

ul. Paprykowa 12, 81- 591 Gdynia

tel. (058) – 629-00-16/17

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NA DOCIEPLENIE ŚCIAN

Gdynia , maj 2023 r.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni zaprasza do złożenia oferty na n/w prace remontowe – dociepleniowe elewacji w zasobach Spółdzielni zgodnych z planem remontowym na 2023 rok.

Roboty dociepleniowe dla budynków MSM w Gdyni :

- ul. Paprykowa 13 kl. A m 10 (ściana balkonowa docieplona 8 cm) – około 15,00 m²
- ul. Waniliowa 6 (sufit przejście – tunel w budynku) – około 40,00 m²
- ul. Paprykowa 9 (szczyt kl. A) – około 150,00 m²
- ul. Sojowa 28 (cztery szczyty powyżej klatki schodowej A i B) – około 180,00 m²
- ul. Sezamowa 14 kl. C – ściany od strony balkonów doc. gr. 8 cm – około 65,00 m²
+ pół-system 50 m² + naprawa i impregnacja podbitki dachowej
- ul. Sezamowa 14 kl. D – ściany balkonowe doc. gr. 8 cm – około 55,00 m²
+ pół-system 16 m² + naprawa i impregnacja podbitki dachowej
- ul. Szafranowa 24 kl. A – ściany od strony balkonów gr. 8 cm – około 52,00 m²
+ pół-system 26 m² + naprawa i impregnacja podbitki dachowej
- ul. Szafranowa 27 kl. A i B – ściany od strony balkonów gr. 8 cm – około 87,00 m²
+ pół-system 55 m² + naprawa i impregnacja podbitki dachowej
- ul. Szafranowa 6 D 4 (dwa pasy przy opierzeniach bocznych do demontażu opierzenia
+ docieplenie + ponowny montaż opierzeni) – około 30,00 mb
- ul. Szafranowa 16 kl. B m 3 (ściana balkonowa docieplona 8 cm + dwie ściany boczne
+ sufit w pół-systemie) – około 15,00 m² + 17,00 m²
- ul. Szafranowa 4 A 1 (docieplenie stropu styrodurem od strony piwnicy gr. 5 cm)
– około 55 m²

1. Roboty powyższe obejmują:

- a) wykonanie docieplenia ścian budynków styropianem ściennym EPS gr. 80 mm zgodnym z normą PN-B-20132:2004, metodą lekko-mokrą z tynkiem silikatowo-silikonowym o strukturze „baranka” w kolorze białym 1,5 mm z wraz z naprawą i malowaniem rynien i rur spustowych , malowanie podbitki , montaż nowych opierzeni / wiatrownic
- b) wykonanie docieplenia ścian budynków styropianem ściennym EPS gr. 80 mm zgodnym z normą PN-B-20132:2004, metodą lekko-mokrą z tynkiem silikatowo-silikonowym o strukturze „baranka” w kolorze białym 1,5 mm z wraz z naprawą i malowaniem rynien i rur spustowych , montaż nowych opierzeń attyki + parapety zewnętrzne z blachy powlekanej , montaż krater wentylacyjnych stalowych / okrągłe z nierdzewki
- c) ściany boczne balkonów półsystem + metodą lekko-mokrą z tynkiem silikatowo-silikonowym o strukturze „baranka” w kolorze białym 1,5 mm
- d) strop w piwnicy docieplony styrodurem gr. 5 cm , na klej

Podane wielkości prac zostały opracowane na podstawie dokumentacji i są wartościami, które należy zweryfikować pomiarami z natury.

Oferta winna zawierać:

1. Wartości robót dla poszczególnych rodzajów robót i lokalizacji z **podaniem ceny brutto w oparciu o podaną wyżej technologie wykonawstwa.**
2. Podanie czas niezbędnego do realizacji zadania, okresu gwarancji.
3. Krótka charakterystyka firmy.
4. Referencje.
5. Zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami

KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami: a) cena – max 45 pkt b) gwarancja jakości +referencje zewnętrzne – max 10 pkt c) długość gwarancji - max 20 pkt d) wcześniejsze wykonywanie podobnych prac na rzecz MSM - max 25 pkt.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców.
3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą a Wykonawca jest zobowiązany jest ich wyczerpująco udzielić.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Prace remontowe 2023 r docieplenie elewacji ” należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 02.06.2023 r. do godz. 13⁰⁰
Dodatkowe informacje można uzyskać od inspektora nadzoru budowlanego MSM w Gdyni tel. 504 196 331 lub w siedzibie Spółdzielni pok. 6.

Z-ca Prezesa Zarządu

Karolina Ślizewska