

**MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

ul. Paprykowa 12, 81- 591 Gdynia

**tel. ( 058 ) – 629-00-16/17**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„ PRZETARG NA KAPITALNY REMONT  
BALKONÓW I TARASÓW ”**

**Gdynia , maj 2023 r.**

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni zaprasza do złożenia oferty na n/w prace remontowe w zasobach Spółdzielni zgodnych z planem remontowym na 2023 rok..

## **1. Remonty tarasów i balkonów**

Roboty powyższe obejmują:

### **2.1 Tarasy**

- Skucie betonu z izolacją
- Rozebranie obróbek blacharskich płyty
- Wykonanie warstwy spadkowej z betonu gr. 5cm zatartej na ostro
- Wykonanie izolacji z 2 warstw papy termozgrzewalnej np. PV250 G200
- Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS o gr. 10 cm
- Izolacja z papy termozgrzewalnej 1 warstwa
- Siatka stalowa na płytę
- Wykonanie warstwy betonowej gr 5 cm zatartej na ostro
- Ułożenie izolacji podpłytkowej firmy Botament MD2TheBlue1 gr. 2 mm w dwóch warstwach, każda o grubości 2 mm z odpowiednim zagruntowaniem podłoża chłonnego lub inną izolację podpłytkową uzgodnioną ze Spółdzielnią
- Uzupełnienie pasów nadrynnowych i opierzeń częściowych poszczególnych warstw izolacyjnych
- Wymiana rynien stalowych powlekanych
- Posadzki z mrozoodpornych płytek gresowych i cokoliki zlicowane ze ścianą lub istniejącym ociepleniem ściany przy zastosowaniu mrozoodpornego kleju rozpliwowego np. Botament M29HP lub inny uzgodniony ze Spółdzielnią
- fuga np. Botament Multifuge Base lub inna uzgodniona ze Spółdzielnią
- rozebranie desek drewnianych barierki i konserwacją elementów stalowych jej konstrukcji. Do czasu montażu nowych desek przez Spółdzielnię należy zabezpieczyć balustradę starym odeskowaniem
- Impregnacja elementów drewnianych tarasu
- Rusztowania zewnętrzne
- Wywóz gruzu
- Utylizacja

#### **2.1.2 Lokalizacja tarasów:**

Wymiary: długość \* szerokość, wysokość ścian 2,80 mb, murku schowka 1,00 mb

Nazewnictwo: półsystem = siatka +klej+tynek silikatowy baranek 1,5 mm

#### **a) Wrocławska 71 kl. B m 4 - remont płyty tarasu : ( I – piętro )**

Demontaż starego opierzenia i montaż nowego z blachy powlekanej / fartuch nadrynnowy  
Czyszczenie i malowanie balustrady  
Wykonanie izolacji dwuskładnikowej na całym tarasie z wywinięciem na ściany budynku  
Ułożenie płyt gresowych na nóżkach PCV o wy. 60\*60 cm

b) Paprykowa 11 A/11 - remont płyty tarasu :

Wymiana rynny na stalową powlekana brąz  
Demontaż starego opierzenia i montaż nowego z blachy  
powlekanej / fartuch nadrynnowy  
Wykonanie izolacji tarasu dwuskładnikowej na całym tarasie  
z wywinieciem na ściany budynku  
Ułożenie płyt gresowych na nóżkach PCV o wy. 60\*60 cm

c) Szafranowa 26 C /8

- remont płyty tarasu

demontaż starego opierzenia i montaż nowego z blachy  
powlekanej / fartuch nadrynnowy  
Wykonanie izolacji tarasu dwuskładnikowej na całym tarasie  
z wywinieciem na ściany budynku  
Ułożenie płyt gresowych na nóżkach PCV o wy. 60\*60 cm

d) Sezamowa 14 C /10

- remont płyty tarasu :

demontaż starego opierzenia i montaż nowego z blachy  
powlekanej / fartuch nadrynnowy  
Wykonanie izolacji tarasu dwuskładnikowej na całym tarasie  
z wywinieciem na ściany budynku  
Ułożenie płyt gresowych na nóżkach PCV o wy. 60\*60 cm

## 2.2 Remont balkonów:

Roboty powyższe obejmują

- Skucie betonu z izolacją
- Rozebranie obróbek blacharskich płyty
- Wykonanie warstwy spadkowej z betonu gr. 5cm zatartej na ostro
- Wykonanie izolacji z 1 warstwą papy termozgrzewalnej np. PV250 G200
- Siatka stalowa na płytę
- Wykonanie warstwy betonowej gr 3 cm zatartej na ostro
- Ułożenie izolacji podpłytkowej firmy Botament MD2TheBlue1 gr. 2 mm w dwóch warstwach, każda o grubości 2 mm z odpowiednim zagruntowaniem podłoża chłonnego lub inną izolację podpłytkową uzgodnioną ze Spółdzielnią
- Uzupełnienie pasów nadrynnowych i opierzeń częściowych poszczególnych warstw izolacyjnych
- Wymiana rynien stalowych powlekanych
- Posadzki z mrozoodpornych płytek gresowych i cokoliki zlicowane ze ścianą lub istniejącym ociepleniem ściany przy zastosowaniu mrozoodpornego kleju rozpliwowego np. Botament M29HP lub inny uzgodniony ze Spółdzielnią
- fuga np. Botament Multifuge Base lub inna uzgodniona ze Spółdzielnią
- rozebranie desek drewnianych barierki i konserwacją elementów stalowych jej konstrukcji. Do czasu montażu nowych desek przez Spółdzielnię należy zabezpieczyć balustradę starym odeskowaniem
- Impregnacja elementów drewnianych tarasu
- Rusztowania zewnętrzne
- Wywóz gruzu + utylizacja gruzu

**W przypadku docieplenia ścian balkonu w ramach jego remontu stosować styropian grafitowy gr. 6 cm ; wysokość od posadzki do sufitu 2,80 mb**

### Lokalizacja balkonów :

- e) Serdecznikowa 3 C / 18 - remont płyty balkonu :  $6,30 \times 1,10 = 6,90 \text{ m}^2$   
Wymiana rynny na stalową powlekana brąz 3,50 mb  
Demontaż starego opierzenia i montaż nowego z blachy  
powlekanej / fartuch nadrynnowy – 6,30 mb  
Czyszczenie i malowanie balustrady – 7,00 m<sup>2</sup>
- f) Paprykowa 15 A / 4 - remont płyty balkonu :  $4,60 \times 0,95 = 4,40 \text{ m}^2$  ( I - piętro )  
Demontaż starego opierzenia i montaż nowego z blachy  
powlekanej / fartuch nadrynnowy – 4,60 mb  
Czyszczenie i malowanie balustrady – 7,00 m<sup>2</sup>
- g) Szafranowa 16 B / 8 - remont drewnianej balustrady balkonu : ( I V - piętro )  
Demontaż istniejącej drewnianej balustrady + montaż nowej  
drewnianej ( pomiar z natury )

**Podane wielkości prac zostały opracowane na podstawie dokumentacji i są wartościami, które należy zweryfikować z pomiarami z natury.**

Oferta winna zawierać:

1. Wartości robót dla poszczególnych rodzajów robót i lokalizacji z **podaniem ceny brutto w oparciu o podaną wyżej technologię wykonawstwa.**
2. Podanie czas niezbędnego do realizacji zadania, okresu gwarancji.
3. Krótka charakterystyka firmy.
4. Referencje.
5. Zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami

### KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami: a) cena – max 45 pkt b) gwarancja jakości +referencje zewnętrzne – max 10 pkt c) długość gwarancji - max 20 pkt d) wcześniejsze wykonywanie podobnych prac na rzecz MSM - max 25 pkt.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów przedłożonych przez Wykonawców. 3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień i informacji związanych ze złożoną ofertą a Wykonawca jest zobowiązany jest ich wyczerpująco udzielić.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Prace remontowe 2023 r – remont tarasów i balkonów ” należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 02.06.2023 r. do godz. 13<sup>00</sup>

Dodatkowe informacje można uzyskać od inspektora nadzoru budowlanego MSM tel. 504 196 331 lub w siedzibie Spółdzielni pok. 11.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Karolina Śliżewska