

Ogłoszenie

Prezes zarządu spółdzielni mieszkaniowej

Miejsce pracy: Gdynia

Twój zakres obowiązków

- Reprezentowanie interesów Spółdzielni i członków wobec organów administracji państwowej i samorządu terytorialnego
- Podejmowanie decyzji niezbędnych dla prawidłowej działalności Spółdzielni.
- Nadzór nad sporządzaniem rzetelnych, uwzględniających możliwości Spółdzielni i źródła finansowania planów finansowo - gospodarczych oraz zapewnienie skutecznej kontroli ich realizacji.
- Organizowanie posiedzeń Zarządu Spółdzielni.
- Zapewnienie pod względem finansowym prawidłowości zawieranych umów.
- Przestrzeganie zasad i zapisów Statutu oraz obowiązujących regulaminów.
- Analizowanie wydatków ekonomiczno-finansowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
- Współdziałanie przy opracowywaniu planów gospodarczo - finansowych.
- Załatwianie spraw interwencyjnych i skarg mieszkańców

Nasze wymagania

- co najmniej 10-letni staż pracy, w tym 5 lat na stanowiskach kierowniczych
- korzystanie z pełni praw publicznych, posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych
- znajomość prawa spółdzielczego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych
- znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem nieruchomościami
- znajomość ustawy o własności lokali
- dobra znajomość obsługi komputera
- prawo jazdy kat. B będzie dodatkowym atutem
- **Wymagania pożądate:**
 - pełna dyspozycyjność, umiejętność negocjacji, kultura osobista oraz komunikatywność

- znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy

- **Oferujemy:**
 - stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę
 - możliwość realizacji własnych pomysłów na rozwój Spółdzielni oraz Wspólnot Mieszkaniowych
 - niezbędne narzędzia do pracy
 - wynagrodzenie 9500 – 11 000 brutto plus premia kwartalna

- **Oferta powinna zawierać:**
 - życiorys (CV) i list motywacyjny oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy i adres e-mail),
 - kserokopie dokumentów potwierdzające wykształcenie oraz minimum 10-letni staż pracy, w tym co najmniej 5-letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych,
 - aktualne oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych,
 - aktualne oświadczenie o posiadaniu zdolności do czynności prawnych,
 - zaświadczenie o niekaralności
 - oświadczenie o niekaralności w szczególności za przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwa skarbowe
 - oświadczenie o braku toczących się postępowań sądowych związanych ze spółdzielczością
 - klauzula o treści: „wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.U.E.L.2016.119.1.) w drodze korespondencji pisemnej, e-mail oraz kontaktu telefonicznego.

- Ofertę (zgłoszenie) można złożyć osobiście w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni lub przesłać na adres: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Paprykowa 12, 81-591 Gdynia z dopiskiem: „Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu” w terminie do dnia **30.09.2023 r. do godziny 12⁰⁰.**