

Gdynia, 2024-04-10

DODATKI MIESZKANIOWE

ZASADY PRYZYNAWANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO OD 01 MARCA 2024 ROKU

- **dochód na 1 osobę nie może przekraczać**
 - 2.862,19 PLN w gospodarstwie 1-osobowy
 - 2.146,64 PLN w gospodarstwie wieloosobowym

- **powierzchnia użytkowa lokalu - normy**
 - osoba samotna - 45,50 m²
 - 2 osoby - 52,00 m²
 - 3 osoby - 58,50 m²
 - 4 osoby - 71,50 m²
 - 5 osób - 84,50 m²
 - 6 osób - 91,00 m²
 - dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 6,50 m².
 - jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w osobnym pokoju, wielkość powierzchni zwiększa się o 15,00 m²

WAŻNE!!!

**OSOBY POSIADAJĄCE ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MOGĄ
UBIEGAĆ SIĘ O PRYZYNIANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO**

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Nie jest on wypłacany uprawnionemu, wpływa bezpośrednio na konto administracji domu i pomniejsza należności za mieszkanie osoby uprawnionej.

Przypominamy

1. Wnioski o przyznanie dodatku, tak jak do tej pory, składać mogą osoby zajmujące lokal mieszkalny na podstawie tytułu prawnego:
 - najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych.
 - członkowie spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujących na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.
 - osoby mieszkające w lokalach znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali.
 - inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem.
 - osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
2. **Dodatek mieszkaniowy możemy otrzymywać dowolną ilość razy -przyznawany jest tak długo jak jest potrzebny.**
3. Wymagane dokumenty:
 - **wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego**, który musi być potwierdzony przez zarządcę nieruchomości */można otrzymać w biurze spółdzielni oraz pobrać ze strony internetowej UM Gdyni/*.
 - **tytuł prawny do lokalu/decyzja o przydziale, umowa, wyciąg z KW/**,
 - **zaświadczenie o dochodach wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego za okres 3 pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku**

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

- **orzeczenie o niepełnosprawności**

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna **poruszająca się na wózku** lub osoba niepełnosprawna, jeżeli **niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju**, a osoba zamieszkuje w gospodarstwie wieloosobowym. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju **jest orzeczenie** powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie, a jeżeli zostało ono wydane przed 23 listopada 2004 r. – to orzeczenie lub orzeczenie lekarza orzecznika ZUS, do których należy dołączyć zaświadczenie lekarskie potwierdzające prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub opinię biegłego.

- **wydruk wymiaru opłat obowiązujący w miesiącu poprzedzającym składanie wniosku.**

4. Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy mają obowiązek na bieżąco regulować należności za zajmowany lokal mieszkalny/**wpłacać różnicę między wysokością wymiaru opłat, a przyznanym dodatkiem**/. Administrator ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości obejmujących pełne **dwa miesiące**.

Wypłatę przyznanego dodatku wstrzymuje się o ile wnioskodawca nie uiszcza pozostałych bieżących opłat.

Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu **trzech miesięcy** od daty wydania decyzji wstrzymującej wypłatę dodatku, wówczas decyzja ulegnie wygaśnięciu.

W przypadku uregulowania należności w terminie wyżej określonym przywraca się wypłatę dodatku mieszkaniowego za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Wnioski wraz z dołączonymi dokumentami składamy:

GDYNIA

Urząd Miasta Gdyni
Wydział Spraw Społecznych
Referat ds. Dodatków i Dopłat do Czynnów
ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia
II piętro pokój 223

Adres do korespondencji:
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-352 Gdynia

Tel. /58/668-85-57

/58/668-85-64

/58/668-85-67

e-mail: wydz.spraw_spolecznych@gdynia.pl

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz z wymaganymi dokumentami (w kopercie oznaczonej Dodatek Mieszkaniowy) można:

1. wrzucić do „wrzutni na dokumenty” w budynku Urzędu Miasta Gdyni przy ul. 10-go Lutego 24 i Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 („wrzutnia na dokumenty” jest czynna od poniedziałku do piątku **całą dobę**)

lub

2. przesłać na adres: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Spraw Społecznych, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.

Data przyjęcia wniosku jest data wpływu wniosku do Urzędu Miasta Gdyni.

Na podstawie złożonego wniosku organ realizujący świadczenie ustala, czy wnioskodawcy przysługuje prawo do dodatku i wydaje decyzję.

GDAŃSK

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Dział Pomocy Mieszkaniowej
ul. Powstańców Warszawskich 25, 80-152 Gdańsk**

**w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki w godz.8⁰⁰ -15⁰⁰
środy w godz.9⁰⁰ -17⁰⁰**

Tel. /58/326-50-96

-rozpatrywanie wniosków – tel./58/326-50-97

-wypłata dodatków mieszkaniowych- tel./58/326-79-98