

MSM ogłasza nabór na wolne stanowisko Inspektor ds. technicznych w pełnym wymiarze czasu pracy

Główne obowiązki Inspektora ds. technicznych:

Zakres obowiązków:

- przygotowywanie planów remontów na podstawie analizy potrzeb remontowych w oparciu o wyniki okresowych kontroli obiektów budowlanych, a także mieszkańców
- współpraca z właściwymi działami administracyjnymi spółdzielni w zakresie ustalania wysokości środków finansowych przeznaczonych na nakłady remontowe w danym roku budżetowym,
- wnioskowanie, wydawanie wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zgód na prowadzenie robót budowlanych (prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy wykonawcze),
- przygotowywanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, opisów przedmiotu zamówienia,
- przygotowanie umów, aneksów na realizację robót budowlanych i usług
- akceptacja pod względem merytorycznym faktur,
- opracowywanie sprawozdań i raportów z realizacji planu remontów prowadzonych oraz planów inwestycyjnych,
- uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez zamawiającego i wykonawców podczas realizacji zadań.
- uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych,
- prowadzenie ksiąg obiektów w zakresie spraw technicznych

Wymagania:

- wykształcenie wyższe
- znajomość obowiązującego prawa w zakresie:
 - prawa budowlanego i aktów wykonawczych,
 - znajomość Ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
- Umiejętności komunikacyjne, administracyjne, organizacyjne
- Obsługa urządzeń biurowych oraz sprawne posługiwanie się oprogramowaniem MS Office (szczególnie Word i Excel, Outlook),
- znajomość programu kosztorysowego NORMA,
- znajomość oraz przestrzeganie przepisów prawa gospodarki nieruchomości i prawa budowlanego,
- znajomość obowiązujących zasad funkcjonowania i finansowania spółdzielni mieszkaniowych,
- sumienność, rzetelność, odpowiedzialność, komunikatywność, umiejętność podejmowania samodzielnych decyzji a także umiejętności administracyjne, dobra organizacja pracy własnej, dyspozycyjność, odporność na stres.
- Dodatkowym atutem będzie znajomość programu Sacer DOM5

To co oferujemy:

- praca na umowie o pracę
- wynagrodzenie 6 500 zł brutto plus comiesięczna premia do 20%