

PLAN REMONTÓW 2026 r. Aktualizacja 27.04.2026

I.p.	Adres Budynku	Zakres robót	Planowany koszt robót po przetargu
1.	Lukrecjowa 45	wymiana wodomierzy	14 040,00 zł
2.	Lukrecjowa 45A/6,8 B/7	Remont psadzek, ścian i sufitu balkonu- ubytki betonowych ścian.	43 528,28 zł
3.	Lukrecjowa 45 B/2	wymiana desek na balustradzie	750,00 zł
4.	Lukrecjowa 45 kl. A	naprawa i uszczelnienie dachu naprawa rynny	8 000,00 zł
5.	Paprykowa 9	wymiana wodomierzy	18 000,00 zł
6.	Paprykowa 9	izolacja ścian piwnicy od strony wejść do budynku	112 892,77 zł
7.	Paprykowa 11 B/8	wymiana desek na balustradzie	750,00 zł
8.	Paprykowa 11	wymiana okienek piwnicznych	25 000,00 zł
9.	Paprykowa 13A/8	remont posadzki-izolacja,opierzenia,rynna,plytki, balustrada	18 727,19 zł
10.	Paprykowa 15D/2	remont balkonu	18 789,32 zł
11.	Paprykowa 15 A8	wykonanie izolacji poziomej, remont posadzki na balkonie.	124 492,62 zł
12.	Paprykowa 15 A5	usunięcie zacieków, malowanie ścian i sufitów balkonu, wymiana desek, malowanie balustrad	
13.	Paprykowa 15 kl. A/2 + kl. B balkony	docieplenie ścian balkonów(frontowa i boczna)+ponad dachem	
14.	Paprykowa 15 B4	malowanie sufitu i ścian tarasu, uzupełnienie płytek i fug na tarasie,	
15.	Paprykowa 30	wymiana wodomierzy	13 320,00 zł
16.	Sezamowa 14	wymiana wodomierzy	23 940,00 zł
17.	Sezamowa 14 C/9	Remont lukarn szt. 3	28 503,00 zł
18.	Szafranowa 4	wymiana wodomierzy	24 660,00 zł
19.	Szafranowa 6	wymiana wodomierzy	18 720,00 zł
20.	Szafranowa 8	wymiana wodomierzy	18 900,00 zł
21.	Szafranowa 8C/m 3,5,7	docieplenie ścian bocznych balkonów w całym pionie	47 100,00 zł
22.	Szafranowa 8 B/6	wymiana desek na balustradzie	750,00 zł
23.	Szafranowa 10D/10	remont komina	6 500,00 zł
24.	Szafranowa 10 C/2	wymiana desek na balustradzie	750,00 zł
25.	Szafranowa 18D/7	ściana balkonowa -wymiana podbityki z dociepleniem, docieplenie ściany w schowkach przy tarasie i przy kuchni.	5 980,00 zł
26.	Szafranowa 20	wymiana wodomierzy	12 780,00 zł
27.	Szafranowa 20 C/3	wymiana desek na balustradzie	750,00 zł
28.	Szafranowa 24	wymiana wodomierzy	12 780,00 zł
29.	Szafranowa 24A	obniżenie chodnika -zejście na ulicę	2 651,73 zł

30.	Szafranowa 25 B/7	remont komina nad mieszkaniem nr 7	6 500,00 zł
31.	Szafranowa 26	wymiana wodomierzy	12 960,00 zł
32.	Waniliowa 6	wymiana wodomierzy	16 920,00 zł
33.	Sojowa 6	malowanie klatek schodowych	138 492,58 zł
34.	Sojowa 8 A/7	naprawa podbitki dachowej (gniazdują ptaki)	2 500,00 zł
35.	Rdestowa 33	remont chodnika przed budynkiem	37 225,71 zł
36.	Rdestowa 33D/10	Remont posadzki tarasu -zalewa mieszkanie nr 7	16 888,41 zł
37.	Rdestowa 33C/8	remont balkonu+plyta+balustrada	15 654,01 zł
38.	Rdestowa 33 D/2	wymiana desek na balustradzie	750,00 zł
39.	Serdecznikowa 1A/7	remont tarasu + wymiana rynny dachowej	23 993,38 zł
40.	Serdecznikowa 1 kl. C,D	izolacja ścian piwnic	76 167,54 zł
41.	Serdecznikowa 3D/27	remont tarasu, balustrady, docieplenie ściany, wymiana podbitki i rynny dachowej	41 285,32 zł
42.	Wrocławska 73m1	szczyt docieplenie	56 780,00 zł
43.	Okrzei 20 kl. A,B,C	wymiana pionów zw, cw	114 000,00 zł
44.	Oliwkowa 16D3	remont ścia, sufitu i balustardy balkonu	9 900,00 zł
Planowane koszty remontów			1 173 071,86 zł

ROBOTY AWARYJNE (budowlane, dekarskie, instalacyjne)

1.	awaryjne	protokoły konieczności	113 400,55 zł
----	----------	------------------------	---------------

PRZEGLĄDY ORAZ ZALECENIA POKONTROLNE

1.	Przeeglady kominiarskie		22 226,40 zł
2.	Przeeglady gazowe		13 370,40 zł
3.	Przeeglady budowlane pięcioletnie		44 000,00 zł
4.	Zalecenia pokontrolne -kominiarskie		8 000,00 zł

Planowane koszty przeglądów 87 596,80 zł

Razem planowane wydatki FR 2026

1 374 069,21 zł

Naliczenia Fundusz Remontowy na 2026 r.

Sporządził
Czesław Wilczyński
27.04.2026 r.

Prezes Zarządu
Karolina Ślizewska

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Główna Księgowa
Julia Stradowska