

UMOWA Nr.../2026

zawarta w dniu 2026 r. w Gdyni pomiędzy:

Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, ul. Paprykowa 12

NIP 586-006-43-09

reprezentowaną przez:

1. Karolinę Ślizewską - Prezes Zarządu
2. Czesława Wilczyńskiego - Z - cę Prezesa

zwaną dalej **“Zamawiającym”** a

firmą

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy **“Wykonawcą”**.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie konkursu ofert oraz złożoną ofertę Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wymianę 1039 szt. wodomierzy indywidualnych na ciepłą i zimną wodę, na wodomierze elektroniczne z nadajnikiem radiowym oraz montaż urządzeń do odczytu wodomierzy wg. zadań rzeczowych planu remontowego na 2026 r. zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykaz budynków, w których należy wymienić wodomierze stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zlecone roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Wyszczególniona w ust. 1 powyżej ilość wodomierzy mieszkaniowych do wymiany jest ilością szacunkową – ostateczna ilość wodomierzy zostanie ustalona na podstawie protokołu końcowego, obrazującego rzeczywistą liczbę zamontowanych wodomierzy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy w zakresie wymiany składa się następujący zakres prac:
 - 1.1. ustalenie terminu montażu,
 - 1.2. przygotowanie miejsca pod montaż,
 - 1.3. zamontowanie nowego wodomierza,

1.4 wykonanie próby szczelności wodomierza,

1.5. zaplombowanie wodomierza jednorazową plombą plastikową zatrzaskową oznaczoną numerem,

1.6. wypełnienie karty montażowej – przekazanie kompletu kart montażowych z danego budynku do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej,

1.7. montaż systemu odczytu wodomierzy.

2. Przygotowanie miejsca pod montaż wodomierza nie obejmuje prac polegających na kuciu, wycinaniu płytek, glazury lub jakiegokolwiek innej ingerencji w ściany, przepierzenia itp. u lokatora.

O okolicznościach ze zdania poprzedniego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, który będzie w takim przypadku odpowiedzialny za przygotowanie dojścia do wodomierza.

3. W przypadku stwierdzenia, że stan techniczny instalacji nie pozwala na wykonanie umówionych prac w sposób bezpieczny i zgodny ze sztuką budowlaną Zamawiający może przed przystąpieniem do wykonania prac upoważnić Wykonawcę do wykonania niezbędnych robót dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem, co zostanie objęte odrębnym porozumieniem zawartym w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedochowanie wymogów formalnych uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za wykonane prace

W przypadku braku zlecenia tego rodzaju prac Wykonawcy albo braku możliwości wykonania tych prac przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany do podjęcia prac pozwalających na wykonanie niniejszej umowy w terminie umówionym przez strony.

§ 3

1. Ogłoszenia o wymianie wodomierzy w budynku wywieszane będą przez Wykonawcę na 7 dni przed planowaną wymianą.

2. Jeżeli Wykonawca nie wymieni wodomierzy w pierwszym terminie z powodu nieobecności lokatorów albo odmowy lub braku dostępu do lokalu lub braku dostępu do wodomierza, wówczas zobowiązany jest do wywieszenia kolejnego ogłoszenia o planowanej wymianie na tablicy ogłoszeń oraz przekazania informacji tym lokatorom o dniu i przedziale godzinowym następnego terminu wymiany w formie kartek pozostawionych w drzwiach lub kartek wrzuconych do oddawczej skrzynki pocztowej.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania wykazu mieszkań nieudostępniionych do wymiany w pierwszym terminie Zamawiającemu celem włączenia się Zamawiającego do zapewnienia dostępu do mieszkań.

3. Strony mogą dopuścić trzeci termin dla lokatora na udostępnienie mieszkania do wymiany wodomierzy. Termin ten zostanie konkretnie uzgodniony przez Zamawiającego z lokatorem i nie będzie dłuższy niż 7 dni od terminu drugiego, ale musi przypadać przed dniem zakończenia prac w danym budynku zgodnie z harmonogramem prac.

4. Wykonawca może zrealizować prace budowlane u lokatora, który udostępni swój lokal, ale dopiero po dniu zakończenia prac w danym budynku zgodnie z harmonogramem prac, co zostanie objęte odrębnym porozumieniem stron.

5. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca, w którym ma zostać wywieszone ogłoszenie o wymianie wodomierzy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny oraz odpowiedni sprzęt i liczbę osób wykwalifikowanych do wykonania prac określonych w § 2 umowy.

2. Strony dopuszczają możliwość realizacji całości przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o powierzeniu prac podwykonawca oraz wskazać jego dane a także umieścić dane w ogłoszeniu dla lokatorów. Pracownicy podwykonawcy powinni być wyposażeni w identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu wskazujące nazwę firmy, które mają obowiązek okazać lokatorom przed wejściem do lokalu

II. TERMINY REALIZACJI I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na ...2026 r.

2. Termin zakończenia prac ustala się na2026 r.

3. Strony w drodze pisemnego porozumienia zawartego pod rygorem nieważności na piśmie mogą przedłużyć termin zakończenia prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót na każdym budynku z osobna oraz do zgłoszenia odbioru końcowego całości zamówienia.

2. Ustala się odbiór techniczny każdego budynku po zakończeniu wymiany wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz innych pomieszczeniach z opomiarowanymi punktami poboru wody w budynku po upływie trzech terminów wyznaczonych na udostępnienie lokali.

3. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że odbiór techniczny następuje również wtedy, gdy w odniesieniu do niektórych lokali wymiana w trzecim terminie nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 7

1. Dokumentami wymaganymi do przeprowadzenia odbioru technicznego danego budynku są:

1.1. pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót,

1.2. protokół odbioru technicznego z wyszczególnieniem:

1.2.1. ilości wodomierzy wymienionych w budynku, z podziałem na wodomierze do montażu w obiektach budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (PKOB 11) - z wyłączeniem lokali użytkowych i na wodomierze do montażu w lokalach użytkowych - w porównaniu z ilością określoną w harmonogramie,

1.2.2. ilości kart montażowych z podziałem na wodomierze do montażu w obiektach budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (PKOB 11) - z wyłączeniem lokali użytkowych i na wodomierze do montażu w lokalach użytkowych.

2. Zamawiający powoła komisję odbioru oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór techniczny przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru technicznego sporządzą protokół zawierający:

3.1. ilość wymienionych łącznie wodomierzy,

3.2. ilość kart montażowych,

3.3. merytoryczną weryfikację poprawności wypełnienia kart montażowych. Karty montażowe będą stanowiły załącznik nr 1 do protokołu.

3.4. wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

5. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, odbiór uznaje się za dokonany bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy całości zamówienia odbędzie się na zgłoszenie Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, w formie protokołu zawierającego podsumowanie wszystkich odbiorów technicznych końcowych poszczególnych budynków oraz ustalenia końcowe.

2. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w terminie 5 dni, odbiór uznaje się za dokonany bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

III. NADZÓR I KONTAKTY

§ 9

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje:

- w sprawach technicznych Czesław Wilczyński tel. 504-196-331,
- do kontaktu z właścicielami mieszkań i odbioru protokołów z montażu tel.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową będzie nr tel.:, e mail:

3. Osoby wymienione w §9 ust. 1 i ust. 2 będą uprawnione do podpisu protokołów zdawczo – odbiorczych: technicznych i końcowego.

4. Strony ustalają, że wszelkie informacje związane z bieżącą realizacją umowy odbywać się będą głównie drogą elektroniczną, które dodatkowo będą potwierdzone pisemnie.

IV. PRAWA, OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1.1. współpracy z Wykonawcą w zakresie kontaktu z mieszkańcami, którzy nie udostępniają mieszkań celem wymiany wodomierzy. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do nawiązania kontaktu telefonicznego lub drogą wiadomości e-mail z mieszkańcem lub jego domownikami, zaangażowania dozorcę budynku lub sąsiadów z piętra/klatki,

1.2. odbioru wykonanych robót,

1.3. terminowego regulowania należności,

1.4. każdorazowo wskazywania miejsca wywieszania ogłoszeń o wymianie wodomierz .

VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 13

1. Strony ustalają wynagrodzenie za prace będące przedmiotem umowy w następującej wysokości:

1.1 Za wymianę 1 szt. Wodomierza w lokalach mieszkalnych, zgodnie z zakresem prac określonym w § 2:

netto

VAT 8%

Brutto

1.2 Za wymianę 1 szt. wodomierza w lokalach usługowych, zgodnie z zakresem prac określonym w § 2:

netto

VAT 23%

Brutto

3. Łączne wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy strony ustalają w kwocie

netto

VAT 8%

Brutto

(słownie: 00/100)).

W cenę wodomierza wliczony został koszt zakupu i montażu systemu odczytu wodomierzy.

VII. ROZLICZENIE PRAC

§ 14

Rozliczenie robót będzie następowało w oparciu o wynagrodzenie określone w § 13 oraz rzeczywiste ilości wykonanego przedmiotu umowy w danym budynku określone w kartach montażowych – na podstawie protokołu odbioru prac w danym budynku.

§ 15

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac w poszczególnych budynkach płatne będzie sukcesywnie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w odniesieniu do 1 budynku, nie częściej niż raz miesięcznie na koniec danego miesiąca kalendarzowego.

2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze prac w danym budynku przez Zamawiającego według zapisów § 7 umowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty odbioru oddzielnie dla każdego budynku w częściach dot.:

3.1 obiektów budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (PKOB 11) - z wyłączeniem lokali użytkowych,

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

5. Do wszystkich płatności bez względu na wartość przedmiotu umowy, z uwzględnieniem przypadku, gdy stanowi dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy o VAT i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców (t. j. Dz. U. z 9.02.2024 r., poz. 236 ze zm.), Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura VAT powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

6. Płatności z tytułu realizacji umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.

7. Strony niniejszym ustalają, że obowiązek podatkowy powstaje z chwilą wystawienia faktury. Jednak Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany podejścia organów podatkowych do momentu powstania obowiązku podatkowego przy usługach budowlanych w związku z wyrokiem TSUE C-224/18, który stwierdził, że w przypadku istnienia formalnego zapisu w umowie dotyczącego odbioru prac budowlanych, to jest to moment zakończenia usługi i powstania obowiązku podatkowego i nie wymaga to zmiany umowy między Stronami w tym zakresie.

VIII. WARUNKI GWARANCJI

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

1.1 na zamontowane urządzenia pomiarowe na okres 60 miesięcy, z wyłączeniem legalizacji wtórnej lub wg karty gwarancyjnej

1.2 na zamontowaną nakładkę radiową na okres 120 miesięcy,

1.3 na zamontowane koncentratory na okres 60 miesięcy,

1.4 na usługę montażu na okres 24 miesięcy,

od daty podpisania protokołu odbioru technicznego danego budynku.

2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas istotnej naprawy urządzenia.

3. W przypadku awarii związanych z nienależytym wykonaniem umowy (zalanie, uszkodzenie mienia na skutek wadliwego montażu wodomierza) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zdarzeniu. Na miejscu zdarzenia zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją fotograficzną, który po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela Wykonawcy.

4. W przypadku, jeżeli Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy awarii, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie odpowiada za skutki nie poinformowania

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane okolicznościami niezależnymi po jego stronie tj. w szczególności za zalania, przecieki czy uszkodzenia mienia powstałe na skutek na przykład złego stanu instalacji, skorodowanych rur stalowych, pęknięć złąbek przejściowych (rura-gwint) w instalacjach wykonanych w technologii NIBCO.

6. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zwolnienie z obowiązku wymiany wodomierza w lokalu bez konsekwencji dla odbioru częściowego dot. budynku i odbioru końcowego, gdy ingerencja hydrauliczna, w ramach danego procesu wymiany wodomierza, może - w ocenie Wykonawcy - spowodować uszkodzenie instalacji z uwagi na jej stan techniczny (skorodowana instalacja, instalacja klejona NIBCO itp.). W takiej sytuacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie dni od momentu powzięcia wiedzy, że ingerencja hydrauliczna w ramach danego procesu wymiany wodomierza może spowodować uszkodzenie instalacji z uwagi na jej stan techniczny, przynajmniej w formie dokumentowej (mailem).

7. Zamawiającemu nie przysługują względem Wykonawcy żadne roszczenia z tytułu ograniczenia wskazanego w ust. 7 powyżej, zakresu umowy przez Wykonawcę, przy czym należne Wykonawcy wynagrodzenie (§ 13 umowy) zostanie proporcjonalnie pomniejszone o wartość wymiany wodomierzy, co do której Wykonawca zwolniony został z obowiązku wymiany.

8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe działanie lub błędy wskazanych wymienionych urządzeń pomiarowych, jeżeli są one następstwem:

a) złego stanu technicznego instalacji wodnej,

b) parametrów wody niespełniających wymagań producenta urządzeń,

c) ingerencji osób trzecich,

d) eksploatacji urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem, chyba że szkoda powstała z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy.

IX. KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. W przypadku opóźnienia z zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują z tego tytułu odsetki ustawowe za opóźnienie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto zamówienia określonej w § 13 ust. 2 umowy w sytuacji, gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:

3.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania robót wynikającego z harmonogramu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości netto zamówienia dla danego budynku, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu może wynieść zł za jeden budynek, w którym ma odbyć się wymiana;

3.2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu ustalonego w protokole odbioru Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości,00 zł, przy czym kara liczona jest dla każdego wodomierza osobno. Maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu może wynieść,00 zł za jeden budynek, w którym ma odbyć się usunięcie wad i usterek;

3.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto zamówienia określonej w § 13 ust. 2 umowy;

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy:

4.1 Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wymiany wodomierzy w stosunku do harmonogramu, przy czym opóźnienie wynosi co najmniej 30 dni;

4.2 Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem wymiany wodomierzy w stosunku do harmonogramu, przy czym opóźnienie wynosi co najmniej 30 dni.

5. Wykonawca, z uwzględnieniem § 16 ust. 7, może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy:

5.1 Zamawiający opóźnia się z zapłatą całości lub części dowolnej faktury, przy czym opóźnienie to wynosi co najmniej 30 dni;

5.2 Zamawiający nie współpracuje z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, w tym nie przystępuje do odbiorów, nie kontaktuje się z mieszkańcami oraz nie pomaga w ustalaniu terminów wymiany wodomierzy.

6. Przed odstąpieniem od umowy strona odstępująca ma obowiązek wezwać drugą stronę na piśmie do wykonania swoich zobowiązań opisanych w ust. 4 i 5 powyżej, wyznaczając jej dodatkowy, co najmniej siedmiodniowy termin liczony od chwili odebrania wezwania.

7. Strona ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 lub 5 w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu opisanym w ust. 6 niniejszego paragrafu.

8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace do czasu odstąpienia od umowy.

9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości netto zamówienia określonej w § 13 ust. 2 umowy.

§ 18

Jeśli wartość poniesionej szkody okaże się większa niż wysokość kar umownych, Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

X. SIŁA WYŻSZA

§ 19

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych, jeśli okoliczności te są spowodowane siłą wyższą.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie pozostające poza kontrolą Wykonawcy, nadzwyczajne, uniemożliwiające racjonalne wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, epidemie i pandemie oraz stany zagrożenia epidemicznego i pandemicznego, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, działania rządu i władz publicznych lub samorządowych, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej oraz brak odpowiednich surowców, w tym półprzewodników.

3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Wykonawcy, ulegają zawieszeniu lub wygasają, gdy zrealizowanie danego obowiązku w terminie późniejszym niż wynikający z Umowy jest niemożliwe lub utraciło dla którejś ze Stron znaczenie co zostanie ustalone przez Strony. Zamawiający niniejszym zrzeka się w stosunku do Wykonawcy wszelkich roszczeń w zakresie obowiązków niezrealizowanych, nieprawidłowo zrealizowanych lub nieterminowo zrealizowanych z powodu zaistnienia siły wyższej.

4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace do czasu wystąpienia siły wyższej.

5. Jeżeli zaistnieje sytuacja siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) Zamawiającego o jej zaistnieniu i przyczynach, w terminie 14 dni.

6. Terminy wynikające z umowy ulegają przedłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków.

XI. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 20

1. Obie strony zobowiązują się do zachowania zasad poufności w zakresie treści umowy oraz przedmiotu i działań objętych umową, również po jej wygaśnięciu.

2. W przypadku naruszenia zasady poufności, o której mowa w §20 ust. 1 niniejszej umowy Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

5. Strony umowy zobowiązują się, że w przypadku ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywać je pozasądowo, w tym, jeżeli charakter roszczeń to uzasadnia kierować sprawę do postępowania mediacyjnego. Mediatora do prowadzenia mediacji Strony zobowiązują się wybrać z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Gdyni.

W wypadku, gdy Strony nie będą mogły dojść do porozumienia co do wyboru osoby mediatora, prawo wyboru mediatora przysługuje tej Stronie, która jako pierwsza zgłosiła wobec drugiej Strony Umowy swoje roszczenie.

W wypadku braku woli pozasądowego rozwiązania sporu, sądem właściwym dla rozpoznania i rozstrzygnięcia sprawy będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....